

1
PETRIČEVIĆ MILENA iz Splita, Hektorovićeve 20, OIB: 34778948040 s jedne strane kao primatelj uzdržavanja (u daljnjem dijelu ugovora: primatelj uzdržavanja)

PETRIČEVIĆ IVO iz Splita, Hektorovićeve 20, OIB: 95306571152 s druge strane kao davatelj uzdržavanja (u daljnjem dijelu ugovora: davatelj uzdržavanja), zaključuju sljedeći

UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU

Članak 1.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je primateljica uzdržavanja vlasnik nekretnine opisane kao:

stan u Splitu – suvlasnički dio s neodređenim omjerom – etažno vlasništvo, trosobni stan na etaži visokog prizemlja položen jug-zapad, stan br. 2. koji se sastoji od spavaće sobe, sobice, dnevnog boravka, kuhinje, kupatila s WC-om, i hodnika, ukupne površine 76 m², te jedne prostorije za spremu, koja se nalazi ispod opisanog stana-zapadno, a koja je sastavni dio tog stana površine 28 m² čiji su sporedni dijelovi garaža i drvarnica u podrumu i dječja soba s kupatilom u koju se ulazi kroz garažu i sa dvorišnog prostora, te 1/6 dijela pokrovlja u zgradi i koji stan je položen u zgradi s dvorom sagrađenoj na čest. zem. 712/5 k.o. Split za cijelo, a koje se vlasništvo po načelu jedinstva nekretnine proteže na pripatke i zajedničke dijelove zgrade, i koji je neraskidivo povezan sa suvlasništvom nad zemljištem na kojem je ista položena sve sukladno čl. 370. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Nekretninu iz ovog članka primateljica uzdržavanja stekla je za cijelo temeljem kupnje tijekom bračne zajednice sa Petričević Srećkom, po zaključenom ugovoru o imovinskim pravima i obvezama sklopljenim sa Stambeno mzadugom "Naš dom" iz Splita, pa je navedena nekretnina predstavljala bračnu stečevinu koja je između nje i njenog supruga Petričević Srećka podijeljena na način da je Petričević Milena jedina i isključiva vlasnica stana iz ovog članka ugovora. Pregledom zemljišne knjige za k. o. Split, a posebno zk. ul. 9335 u kojem su upisane samostalne uporabne cjeline u zgradi s dvorom sagrađenoj na čest. zem. 712/5 k.o. Split, kao i pregledom Knjige položenih ugovora nije utvrđeno da je predmetna nekretnina upisana u zemljišne knjige.

Davatelj uzdržavanja je sin primateljice uzdržavanja.

Članak 2.

Davatelj uzdržavanja se obvezuje da će primateljici uzdržavanja osigurati doživotno uzdržavanje, brinuu se o ishrani, odjeći, obući, smještaju, pružati joj svu potrebnu skrb u bolesti, pribavljati potrebne lijekove i osiguravati liječnički nadzor, te je poslije smrti sahraniti po mjesnim običajima.

Davatelj uzdržavanja se dodatno obvezuje da će nakon ovjere potpisa na ovom ugovoru od strane suda izvršiti ulaganje u predmetni stan na način da će na njega postaviti nove prozore i roletne sa sjeverne, zapadne i južna strane stana, sudjelovati u podmirenju troškova izrade nove fasade, postavljanja novih rolo garazna vrata, kupiti nove perilice za posude i rublje, kupiti primateljici uzdržavanja novi madrac.

Članak 3.

Zauzvrat obvezi iz članka 2. ovog Ugovora, te u znak zahvalnosti za istu, primateljica uzdržavanja kao vlasnik nekretnine izjavljuje da daje u vlasništvo sa svim pravima, pripadnostima i služnostima davatelju uzdržavanja nekretninu navedenu u čl. 1. ugovora zajedno sa svim njenim pripadcima i zajedničkim dijelovima zgrade i suvlasništva nad zemljištem na kojem je ista položena sukladno načelu jedinstva nekretnine u cjelini njenog vlasničkog udjela s time da je prijenos prava vlasništva s imena primateljice uzdržavanja na ime davatelja uzdržavanja odgođen do trenutka smrti primateljice uzdržavanja.

Primateljica uzdržavanja posebno izjavljuje da davatelju uzdržavanja ostavlja i svu svoju pokretnu i nepokretnu imovinu koju bude imala u trenutku svoje smrti, s time da je prijenos prava vlasništva s imena primateljice uzdržavanja na ime davatelja uzdržavanja odgođen do trenutka smrti primateljice uzdržavanja.

Članak 4.

Ugovorne stranke složno utvrđuju da je primateljica uzdržavanja zajedno sa davateljem uzdržavanja u suposjedu nekretnina navedenih u članku 1. ovog Ugovora.

Članak 5.

Primateljica uzdržavanja izjavljuje da ovlašćuje davatelja uzdržavanja da temeljem ovog Ugovora, a nakon njene smrti, predloženjem ovog Ugovora i smrtnog lista koji glasi na primateljicu uzdržavanja na nekretnini opisanoj u čl. 1. ovog Ugovora može izvršiti upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na svoje ime za cijelo uz istovremeno brisanje prava vlasništva s njenog imena u cijelosti.

Članak 6.

Davatelj uzdržavanja se obvezuje snositi sve troškove koji se odnose kako na sastav ovog Ugovora i njegovu ovjeru od strane suda, tako i na njegovu zemljišnoknjižnu provedbu.

Članak 7.

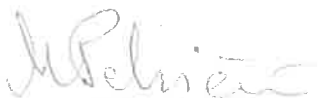
U slučaju spora nadležan je Općinski sud u Splitu.

Članak 8.

Ovaj ugovor je sastavljen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, po 2 (dva) primjerka za svaku od ugovornih strana, te 2 (dva) primjerka za sud.

U Splitu, dana 28. rujna 2017.g.

Primateljica uzdržavanja



Petričević Milena

Davatelj uzdržavanja



Petričević Ivo

Ovjerava se Ugovor o doživotnom uzdržavanju sklopljen dana 28. rujna 2017.g.,

s jedne strane između

1. MILENA PETRIČEVIĆ kći pok. Miloša rođ. Andrejević iz Splita, Hektorovićeve 20, OIB:54778948040, **kao primateljica uzdržavanja**, čiji identitet se utvrđuje uvidom u osobnu iskaznicu br.101365774, izdanu od PU SD dana 14. svibnja 2004.g., prema kojoj je rođena 8. kolovoza 1935.g. u Gornjem Milanovcu, Republika Srbija,

te s druge strane

2. IVO PETRIČEVIĆ sin Srećka iz Splita, Hektorovićeve 20, OIB:95306571152, **kao davatelj uzdržavanja**, čiji identitet se utvrđuje uvidom u osobnu iskaznicu br.105692224 izdanu od PU SD dana 15. ožujka 2013.g., rođen 13. siječnja 1964.g. u Splitu.

Nakon uvida u osobne isprave na temelju kojih je utvrđen identitet ugovornih stranaka, iste se vraćaju strankama.

Sudac se uvjerio, koliko je to moguće, da su nazočni primateljica uzdržavanja i davatelj uzdržavanja orijentirani u vremenu i prostoru i sposobni za poduzimanje pravnih radnji i sklapanje pravnih poslova, te je istima detaljno objasnio smisao i posljedice ovog pravnog posla.

Sudac se uvjerio u njihovu pravu i ozbiljnu volju.

Primateljici uzdržavanja i davatelju uzdržavanja glasno je pročitan Ugovor o doživotnom uzdržavanju, te su upozoreni na pravne posljedice istog, posebno na odredbe čl. 586. pa dalje Zakona o obveznim odnosima i sve druge pozitivne propise vezane uz ovaj tip ugovora nakon čega još jedanput stranke izjavljuju da ostaju kod svih odredbi Ugovora o doživotnom uzdržavanju.

Potom pred sucem primateljica uzdržavanja i davatelj uzdržavanja, kao ugovorne stranke, potpisuju Ugovor o doživotnom uzdržavanju.

Split, 5. listopada 2017.g.

S U D A C

BOŠKO JURČEVIĆ

